

## **HOTĂRÂRE NR. 160 /2024**

privind aprobarea vânzării imobilului –apartament situat în Mun. Vulcan, str. Nicolae Titulescu, nr. 65, bl. D12, sc. 1, etaj 8, ap. 36, jud. Hunedoara doamnei Bobeanu Maria-Alina

**Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2024;**

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 159/1/9/18.07.2024 și Referatul de aprobare 159/1/10/18.07.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea vânzării imobilului –apartament situat în Mun. Vulcan, str. Nicolae Titulescu, nr. 65, bl. D12, sc. 1, etaj 8, ap. 36, jud. Hunedoara doamnei Bobeanu Maria-Alina;

Având în vedere Raportul nr.159/1/11/18.07.2024 al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Activități economico-financiare și Agricultură”, înregistrat sub nr. 162/1/12/25.07.2024 a Consiliului local Vulcan

Având în vedere cererea doamnei Bobeanu Maria-Alina, înregistrată la Primăria Mun. Vulcan sub nr. 23870/25.04.2024 prin care solicită cumpărarea locuinței;

În baza art. 1 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare, republicată, cu completările și modificările ulterioare, în condițiile Decretului-lege nr.61/1990.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) , alin. (6), lit. b) ale art. 136 , alin. (1), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** (1)Se aprobă vânzarea imobilului –apartament situat în Municipiul Vulcan, str. Nicolae Titulescu, nr. 65, bl. D12, sc. 1, etaj 8, ap. 36, jud. Hunedoara, înscris în CF 60333-C1 Vulcan , nr. top. 60333-C1 , în suprafață utilă de 44,40 mp, către actualul titular al contractului de închiriere doamnei Bobeanu Maria-Alina la prețul de 15.800 lei (fără T.V.A), stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Mangu Sorin-Iuliu.

(2) Vânzarea locuinței se face cu plata prețului în rate ce va fi achitat astfel:

- 10% cu ocazia încheierii contractului de vânzare cumpărare
- 90% în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 5 ani cu o dobândă anuală de 4%.

**Art.2**Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către P.F.A. Mangu Sorin-Iuliu, privind evaluarea imobilului –apartament, situat în Mun. Vulcan, str. Nicolae Titulescu, nr. 65, bl. D12, sc. 1, etaj 8, ap. 36, jud. Hunedoara, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3** Se aprobă modelul contractului de vânzare- cumpărare, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul A.D.P.P, Compartiment Financiar-Contabilitate, Serviciul APL -Juridic și Serviciul Impozite și Taxe Locale.

**Art.5** Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Vulcan, Serviciului ADPP, Compartiment Financiar-Contabil, Serviciul APL- Juridic, Serviciul Impozite și Taxe Locale și se aduce la cunoștință publică..

Municipiul Vulcan, 25.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEAMȚU DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL  
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :17

Pentru :17

Împotrivă:0

Abțineri:0